

	MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	
	ENDEREÇO:	RUA BERNARDO DA FONSECA PINTO, Nº 341 - CENTRO, JUVENÍLIA - MG
	OBRA:	CONSTRUÇÃO TELHADO METÁLICO E PINTURA

**MEMORIAL DESCRITIVO E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

JUNHO/2025

	MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	
	ENDEREÇO:	RUA BERNARDO DA FONSECA PINTO, Nº 341 - CENTRO, JUVENÍLIA - MG
	OBRA:	CONSTRUÇÃO TELHADO METÁLICO E PINTURA

1. OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a construção de Telhado Metálico e Pintura na Câmara Municipal de Juvenília – MG.

2. NORMAS GERAIS

Execução dos serviços descritos no projeto para a obra obedecerá rigorosamente, às normas a seguir.

A mão de obra a empregar será sempre de inteira responsabilidade do construtor. Ficará a critério da fiscalização, impugnar e mandar demolir e refazer trabalhos executados em desacordo com o projeto.

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.
- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.
- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

3. FASES DA OBRA

3.1 ELEMENTOS DE COBERTURA

A cobertura metálica deverá obedecer critérios e normas pertinentes, utilizando telha de espessura conforme especificação em planilha.

	MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	
	ENDEREÇO:	RUA BERNARDO DA FONSECA PINTO, Nº 341 - CENTRO, JUVENÍLIA - MG
	OBRA:	CONSTRUÇÃO TELHADO METÁLICO E PINTURA

A parte superior das platibandas deverão ser protegidas com chapim em concreto pré-moldado ou chapim em chapa galvanizada, fixado com parafuso. A utilização de cada tipo deverá seguir o projeto de arquitetura e detalhes de cobertura.

Serão utilizados rufos em chapa de aço galvanizado. A utilização de cada tipo deverá seguir o projeto de arquitetura e detalhes de cobertura.

3.2 PINTURA

Deve-se aplicar Selador Acrílico (exteriores) ou Líquido Selador (interiores). Caso não seja possível, aguardar a cura, esperar a secagem da superfície e aplicar uma demão de Fundo Preparador de Paredes.

Após essa preparação deve-se aplicar a massa acrílica em toda superfície, utilizando-se tantas demãos quando necessárias para que seja atingido um perfeito recobrimento e nivelamento da superfície.

A CONTRATADA deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada. As superfícies de acabamento (paredes, tetos e forros) receberão acabamento em massa base látex PVA ou acrílica (conforme especificação do projeto arquitetônico), que deverão ser lixadas, além de verificado o perfeito nivelamento das superfícies antes da aplicação da tinta. Antes da realização da pintura ou aplicação da textura é obrigatória a realização de um teste de coloração, utilizando a base com a cor selecionada pela CONTRATANTE. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis. Para a execução de qualquer tipo de pintura as superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas, serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas, cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, igual cuidado deverá ser tomado entre demãos de tinta e de massa plástica, observando um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras. As superfícies e peças deverão ser protegidas e isoladas com tiras de papel, pano ou outros materiais e os salpicos deverão ser removidos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos

	MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	
	ENDEREÇO:	RUA BERNARDO DA FONSECA PINTO, Nº 341 - CENTRO, JUVENILIA - MG
	OBRA:	CONSTRUÇÃO TELHADO METÁLICO E PINTURA

serviços acima discriminados. As esquadrias e componentes de ferro deverão ser lixados, sofrer a aplicação de uma demão de zarcão e duas demãos de esmalte sintético. A pintura em superfícies de madeira, as portas de madeira receberam lixamento cuidadoso com remoção posterior do pó, logo após será aplicado duas demãos raspadas de massa a base de óleo, indicada para nivelar e corrigir imperfeições da superfície da madeira, com posterior lixamento. O acabamento será a duas demãos de tinta esmalte sintéticas acetinadas ou três demãos de verniz.

Michelly Hayady Ribeiro da Silva
CREA-MG:142275612-2