

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CAMARA JUVENILIA / MG			DATA : 05/11/2022	BDI : 25.00%	
UNIDADES:	1.0UND			FONTE	VERSÃO	REF.
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 74.987,80			ORSE	2022/07	111,51% 69,89% 08/2022
				SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	85,81% 49,50% 10/2022
				Composição	PROPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						754.44
1.1	S00051	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	ORSE	m2	2.00	377.22	754.44
2	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES						3.183.20
2.1	S07725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	ORSE	m2	509.59	6.16	3.139.07
2.2	S11144	Demolição de alvenaria de bloco de concreto de vedação - com revestimento	ORSE	m3	0.34	46.25	15.73
2.3	S97645S	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	ORSE	m2	1.00	28.40	28.40
3	PINTURA						25.014.76
3.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	509.59	2.87	1.462.52
3.2	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	509.59	15.37	7.832.40
3.3	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	21.84	13.95	304.67
3.4	100759	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	SINAPI	M2	9.24	43.24	399.54
3.5	S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	m2	121.13	13.49	1.634.04
3.6	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	121.13	15.37	1.861.77
3.7	S96134S	Aplicação manual de massa acrílica em superfícies internas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_05/2017	ORSE	m2	214.28	34.50	7.392.66
3.8	S88488S	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. af_06/2014	ORSE	m2	23.36	14.92	348.53
3.9	S13311	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal, exceto montagem, desmontagem e tela	ORSE	m²xmês	203.48	9.20	1.872.02
3.10	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	SINAPI	M2	203.48	9.37	1.906.61
4	INSTALAÇÕES						238.22
4.1	S03397	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	ORSE	pt	1.00	238.22	238.22
5	IMPERMEABILIZAÇÃO						2.787.95
5.1	S07729	Impermeabilização de superfície c/argamassa 1:3 (cimento e areia), esp=2,5cm, c/impermeabilizante Vedacit ou similar	ORSE	m2	48.86	57.06	2.787.95
6	AMPLIAÇÃO						24.806.52
6.1	FUNDAÇÃO						4.219.34
6.1.1	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	M	6.00	78.12	468.72
6.1.2	S96527S	Escavação manual de vala para viga baldrame (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_06/2017	ORSE	m3	0.92	104.79	96.41
6.1.3	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	SINAPI	M2	11.22	40.53	454.75
6.1.4	96539	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	SINAPI	M2	11.22	113.52	1.273.69
6.1.5	S96546S	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. af_06/2017	ORSE	kg	82.62	15.83	1.307.87
6.1.6	S96555S	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, fck 30 mpa, com uso de jericas ? lançamento, adensamento e acabamento. af_06/2017	ORSE	m3	0.92	671.63	617.90
6.2	ESTRUTURA						7.059.40
6.2.1	S96252S	Fabricação de fôrma para pilares circulares, em chapa de madeira compensada resinada. af_06/2017	ORSE	m2	11.20	252.70	2.830.24
6.2.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	56.00	13.45	753.20
6.2.3	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	0.56	945.52	529.49
6.2.4	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	10.20	115.14	1.174.43
6.2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	81.60	13.45	1.097.52
6.2.6	103679	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM JERICAS EM CREMALHEIRA EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	0.82	822.58	674.52

6.3	VEDAÇÕES						2.297.21
6.3.1	S103330S	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	ORSE	m2	32.64	62.35	2.035.10
6.3.2	S93186S	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	ORSE	m	1.80	83.12	149.62
6.3.3	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	M	1.00	112.49	112.49
6.4	COBERTURA						2.798.55
6.4.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	16.20	118.12	1.913.54
6.4.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	16.20	54.63	885.01
6.5	INSTALAÇÕES ELETRICAS						903.73
6.5.1	93146	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	SINAPI	UN	1.00	215.46	215.46
6.5.2	S03298	Ponto de tomada 2p+1, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	ORSE	pt	2.00	196.62	393.24
6.5.3	S03292	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	ORSE	pt	1.00	295.03	295.03
6.6	REVESTIMENTO						4.169.43
6.6.1	S87905S	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_06/2014	ORSE	m2	71.40	7.85	560.49
6.6.2	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS). ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	71.40	35.70	2.548.98
6.6.3	96116	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 PS	SINAPI	M2	11.73	74.29	871.42
6.6.4	S13146	Peitoril granito Preto 25 x 2cm	ORSE	m	1.00	188.54	188.54
6.7	PINTURA						2.106.41
6.7.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	71.40	2.87	204.92
6.7.2	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	71.40	25.96	1.853.54
6.7.3	S102219S	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af_01/2021	ORSE	m2	3.36	14.27	47.95
6.8	PISO						1.252.45
6.8.1	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	11.73	45.45	533.13
6.8.2	89046	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	SINAPI	M2	11.73	54.02	633.65
6.8.3	S09587	Soleira em granito polido preto, l=15cm, esp = 2 cm	ORSE	m	0.80	107.09	85.67
7	COBERTURA						3.205.15
7.1	S11618	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré-aproveitamento de 80%, Itabaiana ou similar - Rev 01	ORSE	m2	67.42	47.54	3.205.15
VALOR BDI TOTAL:						14.997.56	
VALOR ORÇAMENTO:						59.990.24	
VALOR TOTAL:						74.987.80	

Weverton Silva Santos Nascimento
Engenheiro Civil CREA MG 190340/D

Paulo Marinho de Matos
Presidente da Câmara Municipal de Juvenília